



2023年8月29日  
農林中金キャピタル株式会社

## HOUSE BUILD グループの株式譲受について

農林中金キャピタル株式会社（以下「当社」）は農林中金キャピタル1号投資事業有限責任組合を通じて、株式会社HOUSE BUILDホールディングス（以下、同社及びそのグループ会社を総称して「HOUSE BUILD グループ」といいます。）の発行済株式の全部を譲り受けましたのでお知らせいたします。

HOUSE BUILD グループは東京都世田谷区、新宿区、目黒区エリアを中心に、都市型デザインハウスの開発・分譲事業を展開しており、デザイン性に富んだ高付加価値住宅と土地仕入から設計建設販売までの一貫体制に強みを有しております。

都内住宅市場においては地価並びに資材価格の高騰を背景とした需給環境悪化の兆候が一部見受けられるものの、戸建住宅はマンション対比で価格上昇が緩やかなことから需要拡大が続いております。こうしたトレンドの中、HOUSE BUILD グループは土地の特性を活かしたデザイン性の高い都市型住宅を提供することで成長を継続しており、特に城南・城西エリアにおいては高いブランド力と顧客からの厚い信頼を有しております。

当社は、現在の経営方針を尊重した上で、JA・JF・JForestを含む当社グループのネットワークを活用しながら、経営基盤の強化、土地仕入ネットワークの拡大、国産木材の調達支援を行い、HOUSE BUILD グループの更なる成長をサポートさせていただく所存です。

<本件に対するお問い合わせ先>

農林中金キャピタル株式会社

TEL:03-6378-7388

---

## 株式会社 HOUSE BUILD ホールディングスの概要

所在地 東京都目黒区東山 2-3-2  
代表者 代表取締役社長 宇都孝志  
事業内容 都市型デザインハウスの開発・分譲事業  
URL <https://www.housebuild-hd.co.jp/>

## 農林中金キャピタル株式会社について

設立年月日 2021 年 8 月  
代表者 代表取締役社長 和田透  
所在地 東京都千代田区大手町 1-3-1  
運用ファンド 農林中金キャピタル 2019 投資事業有限責任組合（出資総額 96 億円）  
農林中金キャピタル 1 号投資事業有限責任組合（同 390 億円）  
農林中金キャピタル戦略協創 1 号投資事業有限責任組合（同 97 億円）  
URL <https://www.nc-cap.co.jp/>